

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**10 000 ZAGREB**

Zagreb, 10. lipnja 2026. godine  
**Posl. br.: St-1133/2025**

**DUŽNIK:**

JUST HOTEL d.o.o. u stečaju, Klinča Sela, A.G. Matoša 3b, OIB: 72270494731

**PRIJEDLOG**  
**za nastavak postupka radi naknadne diobe**

1x

**I.** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1133/2025 od 15. svibnja 2026. godine, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak u odnosu na društvo JUST HOTEL d.o.o. u stečaju, Klinča Sela, A.G. Matoša 3b, OIB: 72270494731. Predmetnim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem društva JUST HOTEL d.o.o., a ujedno je određeno da će se nakon pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisati iz sudskog registra.

Predmetni stečajni postupak otvoren je i zaključen u skladu s odredbom članka 132. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ).

**II.** Naknadno sam provjerio imovinu stečajnog dužnika te utvrdio kako je isti vlasnik nekretnina i to sljedećih:

- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjela Novi Vinodolski, u zk. ul. br. 5488, k.o. NOVI, opisanih kao zkč. br. 3731/3, PAŠNJAK, površine 1451 m<sup>2</sup> te zkč. br. 3731/13, PAŠNJAK, površine 108 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1559 m<sup>2</sup>.

**PRILOG:**

- ZK izvadak za zk. ul. br. 5488, k.o. NOVI

Na predmetnoj nekretnini, pod brojem Z-18879/2024, uknjiženo je založno pravo u korist Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je istražio o kakvoj se nekretnini radi, riječ je o zemljištu u Novom Vinodolskom koje je dobro pozicionirano.

**Stečajni upravitelj je od ZK odjela Novi Vinodolski iz Zbirke isprava zatražio kupoprodajni ugovor na temelju kojeg je dužnik stekao predmetne nekretnine 2023. godine te utvrdio da je dužnik platio prije 3 godine predmetne nekretnine 500.000,00 EUR.**

Navedeni podaci korespondiraju podacima iz bilance dužnika.

**PRILOG:**

- Isprave iz Zbirke isprava ZK Novi Vinodolski

**S obzirom na to nedvojbeno je riječ o stečajnoj masi veće vrijednosti koja je dovoljna za namirenje troškova postupka i predvidivo za namirenje vjerovnika pa je svrhovito nastaviti postupak radi naknadne diobe.**

**III.** Odredbama članka 133. SZ-a propisano je postupanje sa stečajnom masom u postupcima u kojima se otvoreni stečajni postupak ne provodi (prema članku 132. SZ-a).

Tako je propisano (čl. 133. st. 5. SZ-a) da će, u slučajevima ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz članka 289. stavka 1. ovoga Zakona, sud rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište).

Također je propisano (čl. 133. st. 6. SZ-a) da će, u slučajevima ako se stečajni postupak nastavlja zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud rješenjem iz stavka 5. ovoga članka zakazati istodobno i izvještajno ročište. Na odgovarajući način primijenit će se odredbe članaka 229. - 234. te članaka 247. - 285. ovoga Zakona.

Odredbom članka 289. stavaka 1. i 2. SZ-a propisano je da će sud, na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta:

1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima
2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu
3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu,

a nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud će odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen.

**U konkretnom slučaju predmetni je postupak bio zaključen, ali je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (gore opisane nekretnine), stoga su ispunjene pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe.**

**IV.** Slijedom navedenog **stečajni upravitelj predlaže da sud:**

**a/ rješenjem nastavi postupak radi naknadne diobe u skladu s odredbom članka 133., a u vezi s člankom 289. SZ-a;**

**b/ rješenjem o nastavku postupka odredi upis u sudski registar stečajne mase iza društva JUST HOTEL d.o.o. u stečaju, Klinča Sela, A.G. Matoša 3b, OIB: 72270494731;**

c/ rješenjem o nastavku postupka radi naknade diobe pozove stečajne vjerovnike da u roku od trideset dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakaže ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište, (članak 133. st. 5. SZ-a);

d/ s obzirom da se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, ujedno da istodobno zakaže i izvještajno ročište (članak 133. st. 6. SZ-a).

Stečajni upravitelj